

Số: 13 /NQ/HĐQT-DLR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Căn cứ Giấy Chứng nhận ĐKKD số 5800000142 do Sở KH & ĐT Tỉnh Lâm Đồng cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/10/2024;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã được Đại Hội Đồng Cổ đông Bất thường thông qua ngày 14/11/2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ/HĐQT-DLR ngày 18/9/2024 của HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt về việc bầu chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029;
- Căn cứ Tờ trình số 202/TTr-DLR ngày 23/12/2025 của Ban Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt ngày 29/12/2025.

**QUYẾT NGHỊ**

Hội đồng Quản trị thống nhất việc chuyển nhượng Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc với các nội dung sau:

**1. Thống nhất chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp, quyền chủ sở hữu của:**

**CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC BẢO LỘC;**

Địa chỉ: Số 18 Lê Thị Hồng Gấm, phường 1- Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Mã số Doanh nghiệp: 5800998185

Cho cá nhân hoặc tổ chức mua lại với giá: **2.000.000.000** đồng (Hai tỷ đồng chẵn).

**2. Thống nhất nhận thanh lý Công trình gắn liền với đất để thu hồi một phần công nợ giữa Công ty CP Địa ốc Đà Lạt và Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc:**

Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc đang còn nợ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số tiền nợ là: **11.676.202.275** đồng.

Hội đồng quản trị thống nhất, để thu hồi một phần số nợ trên trước khi chuyển nhượng Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt sẽ nhận thanh lý tài sản gắn liền với đất của Công ty BLR là công trình xây dựng trên đất tại địa chỉ số 18 Lê Thị Hồng Gấm, Phường 1 – Bảo Lộc và nhà số 65 Lê Thị Pha, phường 1 – Bảo Lộc với số tiền: **430.000.000** đồng, trong đó:

+ Nhà số 18 Lê Thị Hồng Gấm, Phường 1 – Bảo Lộc là **278.000.000** đồng (đã bao gồm 10% thuế Giá trị gia tăng);

+ Nhà số 65 Lê Thị Pha, phường 1 – Bảo Lộc là **152.000.000** đồng (đã bao gồm 10% thuế Giá trị gia tăng);

+ Thời gian thực hiện chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất nêu trên trước ngày **31/12/2025**.

Sau khi cân trừ nợ, Chủ sở hữu mới của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc phải trả cho Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số tiền là: **11.246.202.275** đồng.

**3. Chủ sở hữu mới của Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc sẽ kế thừa toàn bộ các quyền và nghĩa vụ tại Công ty, bao gồm tất cả khoản nợ phải thu, phải trả, toàn bộ lỗ lũy kế phát sinh từ lúc thành lập Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc.**

Giao Ban Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt, Giám đốc Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc triển khai thực hiện các nội dung trên.

Nghị quyết Hội đồng Quản trị năm 2025 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- TV.HĐQT, BKS (Báo cáo);
- Ban TGD DLR(Thực hiện);
- Cty BLR (Thực hiện);
- Lưu: VT.



**ĐÌNH THANH TÂM**