

Phụ lục VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN
CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

NGUYỄN THỊ THÙY TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/BC-DLR

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO
**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ
đóng**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư: **NGUYỄN THỊ THÙY TRANG**

- Quốc tịch: *Việt Nam*

- Số CCCD: ngày cấp: 27/12/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại: Fax: Email: Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): Không có

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: Cổ phiếu phổ thông

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 409.836 cp, tỷ lệ 9.11%.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): 800.000 CP

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1.209.836 CP tỷ lệ 2.22%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ:

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch:

10. Lý do thay đổi sở hữu: Giao dịch mua cổ phiếu theo phương án chào bán riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 14/10/2026

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có):

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN THỊ THÙY TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 05/GUQ
No: 05/GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint – Stock Company.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal
(hereinafter referred to as “Party A” - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **NGUYỄN THỊ THÙY TRANG**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue
27/12/2021 Nơi cấp/Place of issue: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading
accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is
designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần
Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý
tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business
Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of
issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện
việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of
that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated,
authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):



- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.):* Ngày cấp/*Date of issue....* Nơi cấp/*Place of issue...*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence/*:
- Số điện thoại/*Telephone number*:
- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: at: working address:...*
- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from* 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

BÊN A /PARTY A
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



NGUYỄN THỊ THÙY TRANG

BÊN B /PARTY B
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
(Signature, full name and seal- in case of organisation)



PHẠM VĂN DƯƠNG