

Số: 45./TB-DLR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 06/NQ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: Phạm Văn Dương
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: ngày 12/6/2026

Trường hợp miễn nhiệm:

- Ông: Huỳnh Đức Hùng
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng Giám đốc, người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Chức vụ còn nắm giữ: Không.
- Sau khi miễn nhiệm, Ông Huỳnh Đức Hùng không còn là người nội bộ, người đại diện theo pháp luật của Công ty
- Lý do miễn nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/6/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/6/2026 tại đường dẫn: dalatreal.com.vn

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 06/NQ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 về việc thay đổi nhân sự;
- Quyết định HĐQT số 03/QĐ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 về việc miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc;
- Quyết định HĐQT số 04/QĐ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 về việc bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc;
- Quyết định HĐQT số 06/QĐ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty;
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC



CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI QUẢN LÝ CBTT

Phạm Văn Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 6 năm 2026

ĐƠN XIN TỪ NHIỆM VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

- Căn cứ vào Bộ luật Lao động số 45/2019/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Quyết định số 11/QĐ/HĐQT-DLR ngày 18/9/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt về Bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc;
- Căn cứ Hợp đồng lao động số 07/2024/HĐLĐ-DLR ngày 11/11/2024 giữa Công ty CP Địa ốc Đà Lạt và Ông Huỳnh Đức Hùng.

Tôi tên là: **Huỳnh Đức Hùng** – Hiện là Tổng Giám đốc của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

Địa chỉ: Số 04 Đường 5, KDC Tân Trường, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Nay tôi viết đơn này kính trình Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt cho tôi được từ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty DLR và xin chấm dứt Hợp đồng lao động số 07/2024/HĐLĐ-DLR ngày 11/11/2024 giữa Tôi và Công ty CP Địa ốc Đà Lạt sau ngày Đại hội đồng cổ đông Thường niên 2026 (Ngày /.../2026).

Mọi công tác bàn giao tôi sẽ thực hiện đầy đủ theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể người lao động Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã tạo điều kiện cho tôi thực hiện nhiệm vụ trong thời gian qua.

Kính mong Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt xem xét, chấp thuận.

Trân trọng!

NGƯỜI LÀM ĐƠN



HUỲNH ĐỨC HÙNG

Số: 06/NQ/HĐQT-DLR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ/HĐQT-DLR ngày 18/9/2024 của HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt về việc bầu chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029;
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc ngày 12/6/2026 của Ông Huỳnh Đức Hùng;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt ngày 12/6/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng Quản trị thống nhất miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2026 đối với:

Ông Huỳnh Đức Hùng Sinh ngày: 10/07/1969
Giới tính: Nam Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2026 đối với:

Ông: Phạm Văn Dương Sinh ngày: 17/07/1981
Giới tính: Nam Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Ngân hàng
Chức vụ hiện tại: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt
Thời hạn bổ nhiệm là 5 năm.

Điều 3. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2026:

Từ: Ông Huỳnh Đức Hùng Sinh ngày: 10/07/1969
Giới tính: Nam Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật
Sang: Ông Phạm Văn Dương Sinh ngày: 17/07/1981
Giới tính: Nam Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Ngân hàng

Điều 4. Giao Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến các nội dung trên và thực hiện các thủ tục đăng ký



thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐINH THANH TÂM



CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/QĐ/HĐQT- DLR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

“V/v: Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đối với Ông Huỳnh Đức Hùng”

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.
- Xét đơn xin từ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc của Ông Huỳnh Đức Hùng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lat đối với:

Ông **Huỳnh Đức Hùng** Sinh ngày: 10/07/1969

Giới tính: Nam Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật

Miễn nhiệm kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2026.

Điều 2. Ông Huỳnh Đức Hùng có trách nhiệm bàn giao toàn bộ công việc, hồ sơ tài liệu có liên quan đến chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt cho người được Hội đồng quản trị Công ty bầu thay thế;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt; cùng các Phòng, Đơn vị có liên quan và Ông Huỳnh Đức Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐÌNH THANH TÂM

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04/QĐ/HĐQT- DLR

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

“V/v: Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt
***đối với Ông Phạm Văn Dương*”**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đối với:

Ông Phạm Văn Dương Sinh ngày: 17/07/1981

Giới tính: Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính Ngân hàng

Chức vụ hiện tại: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

Giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

Thời hạn bổ nhiệm là 5 năm kể từ ngày 12 tháng 6 năm 2026.

Điều 2. Ông Phạm Văn Dương có trách nhiệm điều hành mọi hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

Thực hiện các nhiệm vụ của Tổng Giám đốc theo các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Ông Phạm Văn Dương được hưởng lương, thưởng và các quyền lợi khác theo quy định của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt; cùng các Phòng, Đơn vị có liên quan và Ông Phạm Văn Dương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



DINH THANH TÂM

Số: 06/QĐ/HĐQT-DLR

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

“V/v: Thay đổi Người Đại diện theo pháp luật của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ/HĐQT-DLR ngày 12/6/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thay đổi Người Đại diện theo pháp luật Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

Từ: Ông Huỳnh Đức Hùng	Sinh ngày 10/7/1969
Giới tính: Nam	Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Luật
Sang: Ông Phạm Văn Dương	Sinh ngày: 17/07/1981
Giới tính: Nam	Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Tài chính Ngân hàng

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt cùng các Phòng, Đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS (B/c);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐINH THANH TÂM

Phụ lục III
MẪU BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 6 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên: **PHẠM VĂN DƯƠNG**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 17/7/1981
- 4/ Nơi sinh: Ninh Bình
- 5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu):
- Ngày cấp: Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú:
- 9/ Số điện:
- 10/ Địa chỉ email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Tổng Giám đốc
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
- 14/ Số CP nắm giữ: 16.500 CP chiếm 0,37% vốn điều lệ, trong đó
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
- + Cá nhân sở hữu: 16.500 CP
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai
- * Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.



CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALAT REALCO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/DS-DLR

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 6 năm 2026

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
Mã chứng khoán: DLR
Tên Công ty: CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
Ngày chốt: 12/6/2026

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH(CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp NSH	Ghi chú
1	DLR	Phạm Văn Dương	Tổng Giám đốc		CCCD			TRỞ THÀNH NNB, NCLQ TỪ NGÀY 12/6/2026
1		Phạm Văn Dương			CCCD			
1.01		Nguyễn Huyền Sâm		Vợ	CCCD			
1.02		Phạm Hồng Quang		Con	CCCD			
1.03		Phạm Nguyên Sang		Con	CCCD			
1.04		Công ty TNHH MTV Xây Dựng Địa ốc Đà Lạt		Chủ tịch kiêm Giám đốc	GCNĐKDN	5800999051		
1.05		Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Địa ốc Đà Lạt		Đại diện phần vốn góp	GCNĐKDN	5800953427		
2	DLR	Huỳnh Đức Hùng			CCCD			KHÔNG CON LÀ NNB VÀ NCLQ KỂ TỪ NGÀY 12/6/2026
2.01		Huỳnh Thị Minh Trâm		Vợ	CCCD			
2.02		Huỳnh Đức Thuận		Con đẻ	CMND			



2.03		Huỳnh Hoàng Yến		Con đẻ	CCCD			
2.04		Huỳnh Hoa		Anh ruột	CCCD			
2.05		Nguyễn Công Bình		Anh rể	CCCD			
2.06		Huỳnh Thị Huê		Chị ruột	CCCD			
2.07		Huỳnh Đức Thắng		Em ruột	CCCD			
2.08		Nguyễn Thị Ngọc Thùy		Em dâu	CCCD			
2.09		Phạm Thị Tuyết Nga		Chị dâu	CCCD			

NGƯỜI LẬP



Nguyễn Thị Phận



ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC



PHẠM VĂN DƯƠNG

