

Số: 128 /CV-DLR .

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
- Mã Chứng khoán: DLR
- Địa chỉ trụ sở chính: 25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại: 0263.3822.243 Fax: 02633 821 433
- Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn
- Website: dalatreal.com.vn
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Dương
- Loại công bố thông tin: Bất thường 24h

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần CP Địa ốc Đà Lạt trân trọng công bố thông tin bất thường về việc Thông báo trước giao dịch của Người Nội bộ và Người có liên quan của Người Nội bộ, Giấy ủy quyền Công bố thông tin của NNB, NCLQ như sau:

1. Thông báo Giao dịch cổ phiếu của các cá nhân là NNB, NCLQ của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt gồm:

- 1.1 Ông Đinh Thanh Tâm – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 1.2 Ông Nguyễn Hữu Quốc – Thành viên Hội đồng quản trị
- 1.3 Ông Nguyễn Hùng – Thành viên Hội đồng quản trị
- 1.4 Bà Nguyễn Kim Cúc – Trưởng Ban Kiểm soát

2. Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số: 124/TB-DLR ngày 14/10/2026 về việc Thông báo giao dịch cổ phiếu của Ông Đinh Thanh Tâm.
- Thông báo số: 125/TB-DLR ngày 14/10/2026 về việc Thông báo giao dịch cổ phiếu của Ông Nguyễn Hữu Quốc.
- Thông báo số: 126/TB-DLR ngày 14/10/2026 về việc Thông báo giao dịch cổ phiếu của Ông Nguyễn Hùng.
- Thông báo số: 127/TB-DLR ngày 14/10/2026 về việc Thông báo giao dịch cổ phiếu của Bà Nguyễn Kim Cúc.
- Giấy ủy quyền số: 01/GUQ ngày 14/10/2026 về ủy quyền công bố thông tin của Ông Đinh Thanh Tâm
- Giấy ủy quyền số: 06/GUQ ngày 14/10/2026 về ủy quyền công bố thông tin của Ông Nguyễn Hữu Quốc.
- Giấy ủy quyền số: 04/GUQ ngày 14/10/2026 về ủy quyền công bố thông tin của Ông Nguyễn Hùng

PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

NGUYỄN KIM CÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-DLR

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (DLR).

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: NGUYỄN KIM CÚC
- Quốc tịch: Việt Nam
- Thẻ căn cước (đối với cá nhân):, do cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:..... Email:..... Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Trưởng Ban kiểm soát

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

3. Mã chứng khoán giao dịch: DLR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 221.000 cổ phiếu, chiếm 4,91% vốn điều lệ DLR.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 2.450.000 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 24.500.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ năm trăm triệu đồng)
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2.671.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,90% vốn điều lệ sau khi DLR thực hiện thành công đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR năm 2026.
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch từ ngày 14/10/2026 đến ngày 10/11/2026.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

NGUYỄN HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-DLR

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (DLR).

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: NGUYỄN HÙNG
- Quốc tịch: Việt Nam
- Thẻ căn cước (đối với cá nhân):, do cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:..... Email:..... Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

3. Mã chứng khoán giao dịch: DLR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm 0% vốn điều lệ DLR.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 4.762.400 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 47.624.000.000 đồng Bốn mươi bảy tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu đồng)
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 4.762.400 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 8,74% vốn điều lệ sau khi DLR thực hiện thành công đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR năm 2026.
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch từ ngày 14/10/2026 đến ngày 10/11/2026.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

NGUYỄN HỮU QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-DLR

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (DLR).

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: NGUYỄN HỮU QUỐC
- Quốc tịch: Việt Nam
- Thẻ căn cước (đối với cá nhân):, do cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax: Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

3. Mã chứng khoán giao dịch: DLR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 208.288 cổ phiếu, chiếm 4,63% vốn điều lệ DLR.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 2.501.712 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 25.017.120.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ không trăm mười bảy triệu một trăm hai mươi ngàn đồng)
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2.710.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,97% vốn điều lệ sau khi DLR thực hiện thành công đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR năm 2026.
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch từ ngày 14/10/2026 đến ngày 10/11/2026.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

ĐINH THANH TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-DLR

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt (DLR).

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: ĐINH THANH TÂM
- Quốc tịch: Việt Nam
- Thẻ căn cước (đối với cá nhân):, do cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Fax:..... Email:..... Website:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

3. Mã chứng khoán giao dịch: DLR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.102.500 cổ phiếu, chiếm 24,5% vốn điều lệ DLR.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký: mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 12.457.500 cổ phiếu

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 124.575.000.000 đồng (Một trăm hai mươi tư tỷ năm trăm bảy mươi năm triệu đồng)
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 13.560.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 24,88% vốn điều lệ sau khi DLR thực hiện thành công đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DLR năm 2026.
10. Phương thức giao dịch: Giao dịch theo phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị của DLR thông qua.
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch từ ngày 14/10/2026 đến ngày 10/11/2026.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

ĐINH THANH TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số : 01/GUQ
No:01/GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **ĐINH THANH TÂM**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 09/06/2026 Nơi cấp/Place of issue: Bộ Công An

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: Ngày cấp/*Date of issue*.... Nơi cấp/*Place of issue*...

- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

- Số điện thoại/*Telephone number*:

- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: at: working address:...*

- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from 14/10/2026 đến 30/11/2026*./.

BÊN A /PARTY A

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



ĐINH THANH TÂM

BÊN B /PARTY B

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

(Signature, full name and seal- in case of organisation)



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

ĐINH THỊ THU VÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02 /GUQ
No: 02 /GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **ĐINH THỊ THU VÂN**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 18/11/2024
Nơi cấp/Place of issue: Bộ Công An

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NGTTN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:



- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):
- Quốc tịch/Nationality:
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue.... Nơi cấp/Place of issue...
- Địa chỉ thường trú/Permanent residence/:
- Số điện thoại/Telephone number.
- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/Occupation: at: working address:...
- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/Position in the organization/ company:

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/This Power of Attorney shall take effect from 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

BÊN A /PARTY A
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



ĐINH THỊ THU VÂN

BÊN B /PARTY B
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
(Signature, full name and seal-in case of organisation)



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN KIM CÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03 /GUQ
No: 03 /GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as "Party A" - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **NGUYỄN KIM CÚC**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 10/02/2025
Nơi cấp/Place of issue. Bộ Công An

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B")/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B"):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: Ngày cấp/*Date of issue*.... Nơi cấp/*Place of issue*...

- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

- Số điện thoại/*Telephone number*:

- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: at: working address:...*

- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from 14/10/2026 đến 30/11/2026*./

BÊN A /PARTY A
(Ký, ghi rõ họ tên)
(*Signature, full name*)



NGUYỄN KIM CÚC

BÊN B /PARTY B
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
(*Signature, full name and seal- in case of organisation*)



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 04/GUQ
No: 04/GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint-Stock Company.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as "Party A" - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **NGUYỄN HÙNG**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 10/08/2021 Nơi cấp/Place of issue. Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NGTTN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B")/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B"):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):



- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: Ngày cấp/*Date of issue*.... Nơi cấp/*Place of issue*...

- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

- Số điện thoại/*Telephone number*:

- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: at: working address:...*

- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from 14/10/2026 đến 30/11/2026*./.

BÊN A /PARTY A

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

NGUYỄN HÙNG

BÊN B /PARTY B

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

(Signature, full name and seal- in case of organisation)



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN THỊ THÙY TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 05/GUQ
No: 05/GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint – Stock Company.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **NGUYỄN THỊ THÙY TRANG**

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 27/12/2021 Nơi cấp/Place of issue. Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: **Phạm Văn Dương**

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs):

- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: Ngày cấp/*Date of issue*.... Nơi cấp/*Place of issue*...
- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:
- Số điện thoại/*Telephone number*:
- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: at: working address:...*
- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company*:

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from* 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

BÊN A /PARTY A
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



NGUYỄN THỊ THÙY TRANG

BÊN B /PARTY B
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
(Signature, full name and seal- in case of organisation)



PHẠM VĂN DƯƠNG

Phụ lục II
Appendix II

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN HỮU QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 06./GUQ
No.: 06 /GUQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 14, 2026

Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin*
Power of the attorney to Disclose information*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

To: - The State Securities Commission;
- The Ha Noi Stock Exchange;
- Dalat Real Estate Joint – Stock Company

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là nhà đầu tư cá nhân có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is an individual investor with obligations to disclose information)

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): NGUYỄN HỮU QUỐC

- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày cấp/Date of issue 12/11/2021 Nơi cấp/Place of issue: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ thường trú/ Địa chỉ liên hệ/Permanent residence/Address:

- Mã số giao dịch (đối với NĐTNN) Trading Code (for foreign investors):

- Các tài khoản giao dịch chứng khoán hoặc Tài khoản lưu ký chứng khoán (nếu có)/The securities trading accounts or depository accounts (if any):

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”)/Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

a) Trường hợp tổ chức được chỉ định, ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an organization is designated, authorized to disclose information:

- Tên tổ chức/Organisation's name: CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ liên lạc)/tel/fax/email/Head office address (address)/tel/fax/email: Số 25 Trần Phú, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại/Tel: 02633 822 243 Fax: 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 5800000142, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương, ngày cấp (thay đổi lần thứ 7 ngày 02/7/2026 nơi cấp: Sở Tài chính Lâm Đồng/Business Registration Certificate No.: 5800000142, License on Operations or equivalent legal documents..., date of issue: 02/7/2026, place of issue: Lam Dong Department of Finance

- Họ và tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức/Tên của cá nhân mà tổ chức đó chỉ định thực hiện việc công bố thông tin/Name of the legal representative of that organisation/Name of authorized person of that organisation who is directly in charge of information disclosure: Phạm Văn Dương

b) Trường hợp cá nhân được ủy quyền thực hiện công bố thông tin/ In case an individual is designated, authorized to disclose information:

- Quốc tịch/*Nationality*:
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.):* Ngày cấp/*Date of issue....* Nơi cấp/*Place of issue...*
- Địa chỉ thường trú/*Permanent residence/*:
- Số điện thoại/*Telephone number*:
- Nghề nghiệp, nơi công tác, địa chỉ nơi công tác/*Occupation: at: working address:...*
- Chức vụ tại tổ chức, công ty nơi công tác/*Position in the organization/ company:*

III. Nội dung ủy quyền (*Content of authorization*):

Bằng giấy ủy quyền này: Bên A ủy quyền cho bên B làm "Người công bố thông tin của bên A". Bên A có trách nhiệm cung cấp thông tin về giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của mình cho bên B và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, chính xác đối với thông tin cung cấp cho bên B. Bên B có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin liên quan đến các giao dịch của bên A theo quy định pháp luật/*By this authorization: Party A authorizes Party B to perform "information disclosure for Party A". Party A shall provide information on share/fund certificate transactions to Party B and be responsible for the completeness, timeliness and accuracy of the information provided to Party B. Party B shall perform the obligations of information disclosure relating to the transactions of party A in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/*This Power of Attorney shall take effect from* 14/10/2026 đến 30/11/2026./.

BÊN A /PARTY A
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



NGUYỄN HỮU QUỐC

BÊN B /PARTY B
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
(Signature, full name and seal-in case of organisation)



PHẠM VĂN DƯƠNG