

Số: 104/CV-DLR.

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
- Mã Chứng khoán: DLR
- Địa chỉ trụ sở chính: 25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại: 0263.3822.243 Fax: 02633 821 433
- Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn
- Website: dalatreal.com.vn
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Dương
- Loại công bố thông tin: Bất thường 24h

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần CP Địa ốc Đà Lạt trân trọng công bố thông tin bất thường về việc thay đổi nhân sự Kế Toán trưởng như sau:

2.1. Miễn nhiệm / Bổ nhiệm nhân sự:

a) Miễn nhiệm:

Miễn nhiệm chức danh: Kế Toán trưởng đối với:

- Ông: Lê Việt Lưu Sinh ngày: 30/10/1987

- Lý do miễn nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân

- Thời gian miễn nhiệm: Kể từ ngày 01/10/2026 theo Nghị quyết số 09/NQ/HĐQT-DLR ngày 28/9/2026.

b) Bổ nhiệm:

- Chức danh bổ nhiệm: Kế toán trưởng

- Họ và tên: Đỗ Thị Tuyết Nhung Sinh ngày: 23/04/1980

- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính Ngân hàng, Cử nhân Tài chính – Kế toán

- Thời hạn bổ nhiệm là 05 (năm) năm kể từ ngày 01/10/2026 theo Nghị quyết số 09/NQ/HĐQT-DLR ngày 28/9/2026.

2.2. Tài liệu đính kèm:

- Đơn xin từ nhiệm và chấm dứt hợp đồng lao động của Ông Lê Việt Lưu;

- Nghị quyết HĐQT số 09/NQ/HĐQT-DLR/2026 ngày 28/09/2026 v/v thay đổi nhân sự;

- Quyết định HĐQT số 09/QĐ/HĐQT-DLR ngày 28/9/2026 về việc miễn nhiệm chức vụ Kế Toán trưởng;

- Quyết định HĐQT số 10/QĐ/HĐQT-DLR ngày 28/9/2026 về việc bổ nhiệm chức vụ Kế Toán trưởng;

PHẠM VĂN DƯƠNG

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/NQ-HĐQT-DLR

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

V/v: Thông qua việc miễn nhiệm/Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08 /BB-HĐQT-DLR ngày 28 tháng 9 năm 2026;
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của Ông Lê Việt Lưu ngày 04/8/2026 và xét năng lực chuyên môn và phẩm chất đạo đức của Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung;
- Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đối với Ông Lê Việt Lưu kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Lý do miễn nhiệm: Theo Đơn xin từ nhiệm và chấm dứt HĐLĐ của Ông Lê Việt Lưu ngày 04 tháng 08 năm 2026.

Điều 2. Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Kế Toán trưởng Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đối với Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung.

Sinh ngày: 23/04/1980;

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng, Cử nhân Tài chính – Kế toán;

Thời hạn bổ nhiệm là 05 năm kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Điều 3. Trách nhiệm bàn giao và quyền lợi:

Ông Lê Việt Lưu có trách nhiệm bàn giao toàn bộ công việc, hồ sơ, sổ sách, chứng từ và tài sản liên quan đến công tác kế toán - tài chính cho Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung trước ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Chế độ, chính sách và quyền lợi của Ông Lê Việt Lưu và Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung được thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành và Quy chế của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

Điều 4. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty căn cứ chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết này, hoàn tất các thủ tục pháp lý, ban hành Quyết định miễn nhiệm và Quyết định bổ nhiệm chính thức theo quy định.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng, đơn vị trực thuộc Công ty, Ông Lê Việt Lưu và Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH



ĐINH THANH TÂM

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/QĐ-HĐQT-DLR

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn nhiệm chức vụ Kế Toán trưởng đối với Ông Lê Việt Lưu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT-DLR ngày 28/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Đơn xin từ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của Ông Lê Việt Lưu ngày 04/8/2026;
- Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đối với Ông Lê Việt Lưu kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Ông Lê Việt Lưu có trách nhiệm bàn giao toàn bộ công việc, hồ sơ, sổ sách, chứng từ và tài sản liên quan đến công tác kế toán - tài chính cho Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung trước ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Điều 2. Chế độ, chính sách và quyền lợi của Ông Lê Việt Lưu được thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành và Quy chế của Công ty CP Địa ốc Đà Lat.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng, đơn vị trực thuộc Công ty, Ông Lê Việt Lưu và Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhân:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Signature]*



ĐÌNH THANH TÂM

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/QĐ-HĐQT-DLR

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ nhiệm chức vụ Kế Toán trưởng đối với Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT-DLR ngày 28/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đối với:

Bà: Đỗ Thị Tuyết Nhung.

Sinh ngày: 23/04/1980

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng, Cử nhân Tài chính – Kế toán.

Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm, kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Điều 2. Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao toàn bộ công việc, hồ sơ, sổ sách, chứng từ và tài sản liên quan đến công tác kế toán - tài chính từ Ông Lê Việt Lưu; thực hiện quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Kế Toán trưởng theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành và Quy chế của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

Điều 3. Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung được hưởng lương, phụ cấp và các chế độ, chính sách theo quy định của Pháp luật và Quy chế của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng, đơn vị trực thuộc Công ty và Bà Đỗ Thị Tuyết Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐINH THANH TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN XIN NGHỈ VIỆC

Kính gửi: - Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

- Ban Tổng Giám đốc Công ty

- Phòng Hành chính – Nhân sự

Tên tôi là: **Lê Việt Lưu**

Chức vụ hiện tại: Kế toán trưởng

Bộ Phận: Kế toán – tài vụ

Điện thoại liên hệ: 03579 34390

Ngày nhận bổ nhiệm: 16/10/2025

Tôi viết đơn này xin phép HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cho tôi được chấm dứt hợp đồng lao động và thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng tại Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.

1. Lý do xin nghỉ việc:

Thay đổi định hướng phát triển bản thân và lý do cá nhân. Tôi sẽ giữ bí mật tuyệt đối các thông tin tài chính và dữ liệu kinh doanh của Công ty theo đúng cam kết bảo mật.

2. Thời gian xin nghỉ việc:

Tôi xin phép được chính thức ngừng công tác kể từ ngày 05 tháng 9 năm 2026.

3. Kế hoạch bàn giao công việc:

Trong thời gian chờ và hoàn tất thủ tục nghỉ việc, tôi cam kết sẽ:

- Phối hợp với Ban Tổng Giám đốc và Phòng Nhân sự để tiến hành bàn giao toàn bộ sổ sách, chứng từ kế toán, tài sản, tài khoản ngân hàng và các công việc đang đảm nhận cho người được chỉ định.
- Hỗ trợ giải trình, xử lý các vấn đề quyết toán, tài chính phát sinh trong giai đoạn tôi đảm nhiệm chức vụ.

Rất mong Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xem xét, ban hành Quyết định miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng và phê duyệt đơn xin nghỉ việc của tôi.

Xin trân trọng cảm ơn!

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 08 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Lê Việt Lưu