

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 110 /CV-DLR

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

Mã Chứng khoán: DLR

Địa chỉ trụ sở chính: 25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Điện thoại: 0263.3822.243 **Fax:** 02633 821 433

Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn

Website: dalatreal.com.vn

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Dương

Loại công bố thông tin: Bất thường 24h

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt trân trọng công bố thông tin bất thường về việc ngày 07/10/2026 đã nhận được Văn bản chấp thuận chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước như sau:

2.1. Nội dung văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước:

- **Số và ngày ban hành văn bản:** Công văn số 9856/UBCK-QLCB ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- **Nội dung chấp thuận:** Chấp thuận hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt.
- **Thời hạn thực hiện đợt chào bán:** Trong vòng 90 ngày kể từ ngày văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có hiệu lực.

2.2. Tài liệu đính kèm:

- Công văn chấp thuận chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 9856/UBCK-QLCB ngày 05/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.dalatreall.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-bat-thuong>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT.

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM VĂN DƯƠNG

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **9856**/UBCK-QLCB
V/v hồ sơ chào bán cổ phiếu
riêng lẻ của DLR

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2026



Kính gửi: Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán số 85/CV-DLR ngày 13/8/2026 của Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Công ty/Mã cổ phiếu: DLR - đăng ký giao dịch trên hệ thống Upcom). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân liên quan đến Hồ sơ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ/ĐHĐCĐ-DLR ngày 12/6/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/NQ/HĐQT-DLR ngày 13/8/2026 và các quy định của pháp luật.

4. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, UBCKNN đề nghị Công ty gửi báo cáo kết quả chào bán kèm theo xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán cho UBCKNN; đồng thời, công bố thông tin về kết quả đợt chào bán trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán theo quy định tại khoản 4 Điều 48 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng