

## BÁO CÁO

### Tình hình quản trị công ty

NĂM 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán

- Tên công ty: CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
- Địa chỉ trụ sở chính: 25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại : 02633 822 243 Fax : 02633 821 433
- Vốn điều lệ: 45.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán : DLR
- Website : dalatreal.com.vn Email : dalatrealjsc@dalatreal.com.vn
- Mô hình quản trị công ty:  
Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

#### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 16/05/2025 và Đại hội đồng cổ đông Bất thường năm 2025 vào ngày 14/11/2025. Đại hội đã thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ với một số nội dung quan trọng liên quan đến chiến lược phát triển Công ty.

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ/HĐQT - DLR	16/05/2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024</li><li>- Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc;</li><li>- Thông qua Tờ trình và Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024;</li><li>- Thông qua Tờ trình về việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2025;</li><li>- Thông qua Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ;</li><li>- Thông qua Tờ trình về giao dịch vay và hợp đồng vay</li></ul>	100%

02	02/NQ/HĐQT - DLR	14/11/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua tờ trình về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ</li> <li>- Thông qua Tờ trình về sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế Nội bộ về quản trị Công ty</li> <li>- Thông qua tờ trình về miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029</li> <li>- Bầu bổ sung Thành viên HĐQT</li> </ul>	100%
----	------------------	------------	--	------

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

### 1. Thông tin về thành viên HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đình Thanh Tâm	Chủ tịch HĐQT	18/9/2024	
2	Phạm Văn Dương	Thành viên HĐQT điều hành	18/9/2024	14/11/2025
3	Lê Đình Chí Linh	Thành viên HĐQT không điều hành	18/9/2024	14/11/2025
4	Nguyễn Hữu Quốc	Thành viên HĐQT không điều hành	18/9/2024	
5	Lưu Thuỳ Dương	Thành viên HĐQT độc lập	18/9/2024	
6	Nguyễn Hùng	Thành viên HĐQT độc lập	14/11/2025	

### 2. Các cuộc họp HĐQT

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đình Thanh Tâm	13	100%	
2	Phạm Văn Dương	09	100%	
3	Lê Đình Chí Linh	09	100%	
4	Nguyễn Hữu Quốc	13	100%	
5	Lưu Thuỳ Dương	13	100%	
6	Nguyễn Hùng	04	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng Quản trị thường xuyên chỉ đạo, giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Giám sát việc triển khai kế hoạch kinh doanh, mục tiêu tài chính và đảm bảo các chỉ tiêu được thực hiện đúng định hướng đã đề ra. Đồng thời đảm bảo Ban Tổng Giám đốc hoạt động phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT:

### 5. Các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT năm 2025:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ/HĐQT-DLR	15/01/2025	- Thống nhất thông qua phương án vay 5.000.000.000 đồng	100%
02	02/NQ/HĐQT-DLR	17/3/2025	- Thống nhất về thời gian và địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 và thời điểm chốt danh sách cổ đông	100%
03	03/NQ/HĐQT-DLR	21/03/2025	- Thống nhất thông qua về việc đầu tư và điều chỉnh Dự án KDC Đồi An Tôn, Phường 5, TP. Đà Lạt	100%
04	04/NQ/HĐQT-DLR	11/04/2025	- Thống nhất thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 Thời gian: 8h30 phút, Thứ Sáu ngày 16/05/2025 Tại: 88-90 Lương Định Của, Phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh	100%
05	05/NQ/HĐQT-DLR	08/05/2025	- Thống nhất chi trả các chi phí mà BQL Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ Đất TP. Đà Lạt đã thực hiện	100%
06	06/NQ/HĐQT-DLR	20/08/2025	- Thống nhất thông qua việc chuyển nhượng và thanh lý tài sản.	100%
07	07/NQ/HĐQT-DLR	08/09/2025	- Thống nhất bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty	100%
08	08/NQ/HĐQT-DLR	30/09/2025	- Thống nhất tiếp nhận đơn xin từ nhiệm của Ông Lê Đình Chí Linh – TV HĐQT	100%

			- Thống nhất thông qua thời gian và địa điểm tổ chức ĐHĐCĐ Bất thường 2025 và thời điểm chốt danh sách cổ đông.	
09	09/NQ/HĐQT-DLR	01/10/2025	- Thống nhất thông qua việc miễn nhiệm Kế Toán trưởng đối với Bà Cao Thị Hoa và Bổ nhiệm Kế Toán trưởng đối với Ông Lê Việt Lưu.	100%
10	10/NQ/HĐQT-DLR	17/11/2025	- Thống nhất triển khai tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường 2025	100%
11	11/NQ/HĐQT-DLR	17/11/2025	- Thống nhất thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
12	12/NQ/HĐQT-DLR	15/12/2025	- Thông qua các nội dung được sửa đổi, bổ sung trong Bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
13	13/NQ/HĐQT-DLR	29/12/2025	- Thống nhất chuyển nhượng Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu / không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Kim Cúc	Trưởng ban	18/9/2024	Cử nhân Luật
2	Trần Văn Vinh	Thành viên	18/9/2024	Cử nhân Quản trị Kinh Doanh
3	Đinh Thị Tường Vi	Thành viên	18/9/2024	Cử nhân Luật Kinh tế

#### 2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

TT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Kim Cúc	2	100%	100%	
2	Trần Văn Vinh	2	100%	100%	
3	Đinh Thị Tường Vi	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, ban điều hành và cổ đông:

Ban Kiểm soát tham dự các phiên họp của Hội đồng Quản trị, bảo đảm tính minh bạch, độc lập trong việc đưa ra các quyết định hoạt động của Công ty

Theo dõi việc tuân thủ Điều lệ Công ty và pháp luật. Đánh giá tính hợp lý của các báo cáo tài chính, báo cáo hoạt động do Ban Tổng Giám đốc trình.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát:

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Huỳnh Đức Hùng	10/07/1969	Cử nhân Luật	18/9/2024
02	Ông Phạm Văn Dương	17/7/1981	Cử nhân Kinh tế	09/4/2021

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	Ghi chú
Cao Thị Hoa	26/10/1971	Đại học Tài chính Kế toán	15/10/2025	Miễn nhiệm
Lê Việt Lưu	30/10/1987	Cử nhân chuyên ngành Kế toán – Kiểm toán	16/10/2025	Bỏ nhiệm

#### VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Công ty có cử Người phụ trách quản trị công ty tham gia các lớp tập huấn do Sở Giao dịch tổ chức.

Công ty đã bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Phận	26/08/1983	Cử nhân Khoa học	08/09/2025

Người phụ trách quản trị Công ty đã tham gia khoá đào tạo “Quản trị Công ty” do Viên Phát triển NNL và Kinh doanh thuộc Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh tổ chức ngày 08 và 09/01/2026.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (*Báo cáo năm 2025*) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

TT	Tên tổ chức / cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*/ ngày cấp / nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đình Thanh Tâm		Chủ tịch HĐQT			18/9/2024			Tham gia thành viên HĐQT
2	Phạm Văn Dương		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			18/9/2024	14/11/2025		Miễn nhiệm TV HĐQT
3	Lê Đình Chí Linh		Thành viên HĐQT không điều hành			18/9/2024	14/11/2025		Miễn nhiệm TV HĐQT
4	Nguyễn Hữu Quốc		Thành viên HĐQT không điều hành			18/9/2024			Tham gia thành viên HĐQT
5	Lưu Thủy Dương		Thành viên HĐQT không điều hành			18/9/2024			Tham gia thành viên HĐQT
6	Nguyễn Hùng		Thành viên HĐQT độc lập			14/11/2025			Tham gia thành viên HĐQT
7	Ông Huỳnh Đức Hùng		Tổng Giám đốc			18/9/2024			Bổ nhiệm Tổng GD
8	Ông Phạm Văn Dương		Phó Tổng Giám đốc			09/4/2021			Bổ nhiệm Phó Tổng GD
9	Cao Thị Hoa		Kế toán trưởng			28/6/2024	15/10/2025		Miễn nhiệm
10	Lê Việt Lưu		Kế toán trưởng			16/10/2025			Bổ nhiệm
11	Nguyễn Kim Cúc		Trưởng ban kiểm soát			18/9/2024			Tham gia thành viên BKS
12	Trần Văn Vinh		Thành viên BKS			18/9/2024			Tham gia thành viên BKS
13	Đình Thị Tường Vi		Thành viên BKS			18/9/2024			Tham gia thành viên BKS
14	Công ty TNHH MTV XD Địa ốc Đà Lạt					20/5/2011			Công ty con của tổ chức niêm yết
15	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc					26/5/2011	30/12/2025		Không còn là Công ty con của tổ

									chức nhiệm yết
16	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng văn Đà ớc Đà Lạt					02/1/2008			Công ty liên kết của tổ chức nhiệm yết

*Ghi chú: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Asia Gateway Capital – Đình Thanh Tâm – CT HĐQT	Người có liên quan của người nội bộ			15/01/2025	số 01/NQ/HĐQT- DLR	Giao dịch vay với tổng giá trị là: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng)	

*Ghi chú: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (Nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

## **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty	Số CCCD /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3	3	7	8	9	10	
<b>1</b>	<b>Đình Thanh Tâm</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>1.102.500</b>	<b>24.5%</b>	
1.01	Nguyễn Thị Tuyết Mai		Vợ			0	0%	
1.02	Đình Nhật Nam		Con			0	0%	
1.03	Đình Thanh Yên		Con			0	0%	
1.04	Đình Văn Thành		Bố			0	0%	
1.05	Nguyễn Thị Bón		Mẹ			0	0%	
1.06	Đình Thanh Sang		Anh ruột			0	0%	
1.07	Đình Thị Thu Sương		Chị ruột			0	0%	
1.08	Đình Thanh Tuấn		Em ruột			0	0%	
1.09	Đình Thị Nam Sâm		Em ruột			0	0%	
1.10	Đình Thị Kim Phượng		Em ruột			0	0%	
1.11	Đình Thanh Thanh		Em ruột			0	0%	
1.12	Công ty CP Tập đoàn Tư vấn XD Kiên Giang					0	0%	
1.13	Công ty Cổ Phần Asia Gateway Capital		Giám đốc			0	0%	
<b>2</b>	<b>Phạm Văn Dương</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			<b>16.300</b>	<b>0.36%</b>	<b>Giao dịch mua ngày 28/11/2025</b>
2.01	Nguyễn Huyền Sâm		Vợ			0	0%	
2.02	Phạm Hồng Quang		Con			0	0%	
2.03	Phạm Nguyên Sang		Con			0	0%	
2.04	Công ty TNHH MTV Xây Dựng Địa ốc Đà Lạt		Chủ tịch kiêm Giám đốc			0	0%	
2.05	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc		Chủ tịch kiêm Giám đốc			0	0%	Không còn là Công ty con kể từ ngày 30/12/2025
2.06	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Địa ốc Đà Lạt		Đại diện phân vốn góp			0	0%	
<b>3</b>	<b>Lê Đình Chí Linh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>220.000</b>	<b>4.89%</b>	<b>Không còn là NNB và NCLQ kể từ ngày 14/11/2025</b>

3.01	Phạm Thị Hoàng Diệu		Vợ			0	0%	
3.02	Lê Phạm Đình Khôi		Con			0	0%	
3.03	Lê Đình Chương		Em ruột			0	0%	
3.04	Nguyễn Thị Kim Nhung		Em đũa			0	0%	
3.05	Lê Thị Minh Phương		Em ruột			0	0%	
3.06	Phan Đình Hải		Em rể			0	0%	
3.07	Lê Đình Lưu		Bố			0	0%	
3.08	Lê Thị Châu		Mẹ			0	0%	
3.09	Lê Thị Kim Anh		Em ruột			0	0%	
3.10	Nguyễn Hoàng Phúc Vinh		Em rể			0	0%	
3.11	Lê Đình Cường Quân		Em ruột			0	0%	
3.12	Công ty Cổ phần Chứng Khoán APG					0	0%	
<b>4</b>	<b>Nguyễn Hữu Quốc</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			<b>208.288</b>	<b>4.63%</b>	
4.01	Nguyễn Thái Quỳnh Anh		Vợ			0	0%	
4.02	Nguyễn Hữu Quốc Cường		Con			0	0%	
4.03	Bố ruột Đã mất		Bố ruột			0	0%	
4.04	Nguyễn Thị Tươi		Mẹ ruột			0	0%	
4.05	Nguyễn Văn Đơn		Bố vợ			0	0%	
4.06	Thái Thị Thanh Nhân		Mẹ vợ			0	0%	
4.07	Nguyễn Thị Thuý		Chị ruột			0	0%	
4.08	Nguyễn Thị Thuý		Chị ruột			0	0%	
4.09	Nguyễn Hữu Kỳ		Em ruột			0	0%	
4.10	Nguyễn Hữu Khaly		Em ruột			0	0%	
4.11	Nguyễn Thị Tú Trinh		Em ruột			0	0%	
4.12	Công ty TNHH Thiết kế Xây Dựng Dịch vụ D.C.D		Giám đốc			0	0%	
<b>5</b>	<b>Lưu Thuý Dương</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			0	0%	
5.01	Dương Hoàng Vũ		Chồng			0	0%	
5.02	Lưu Thuý Dung		Em gái			0	0%	
5.03	Dương Văn Thông		Bố Chồng			0	0%	
5.04	Hoàng Thị Hiền		Mẹ chồng			0	0%	
<b>6</b>	<b>Nguyễn Hùng</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			0	0%	<b>Trở thành NNB và NCLQ kể từ ngày 14/11/2025</b>
6.1	Trần Thị Mỹ Hoanh		Vợ			0	0%	
6.2	Nguyễn Duy Tân		Con			0	0%	
6.3	Nguyễn Duy Nam		Con			0	0%	
6.4	Nguyễn Văn Tri		Cha			0	0%	
6.5	Nguyễn Thị Trước		Mẹ			0	0%	
<b>6</b>	<b>Nguyễn Kim Cúc</b>		<b>Trưởng BKS</b>			<b>221.000</b>	<b>4.91%</b>	
6.01	Nguyễn Văn Toàn		Bố			0	0%	

6.02	Võ Thị Kim Anh		Mẹ		0	0%	
6.03	Nguyễn Kim Ngân		Em ruột		0	0%	
7	<b>Trần Văn Vinh</b>		<b>Thành viên BKS</b>		<b>217.600</b>	<b>4.84%</b>	
7.01	Tô Thị Na		Mẹ ruột		0	0%	
7.02	Trần Thơm Hoa		Mẹ vợ		0	0%	
7.03	Lê Mộng Hoàng		Vợ		0	0%	
7.04	Trần Hoàng Mỹ Ngọc		Con ruột		0	0%	
7.05	Trần Hoàng Diễm Nghi		Con ruột		0	0%	
7.06	Trần Văn Giang		Em ruột		0	0%	
7.07	Trần Thị Đẹp		Em ruột		0	0%	
7.08	Trần Văn Hoàng		Em ruột		0	0%	
7.09	Trần Văn Đức		Em ruột		0	0%	
7.1	Trần Văn Hoà		Em ruột		0	0%	
7.11	Trần Thị Phương thảo		Em ruột		0	0%	
7.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (CKG)		TV HĐQT		0	0%	
8	<b>Đinh Thị Tường Vi</b>		<b>Thành viên BKS</b>		0	0%	
8.01	Đinh Sơn Đức Dũng		Bố đẻ		0	0%	
8.02	Nguyễn Thị Ngãi		Mẹ đẻ		0	0%	
9	<b>Huỳnh Đức Hùng</b>		<b>Tổng Giám đốc</b>		0	0%	
9.1	Huỳnh Thị Minh Trâm		Vợ		0	0%	
9.2	Huỳnh Đức Thuận		Con ruột		0	0%	
9.3	Huỳnh Hoàng Yến		Con ruột		0	0%	
9.4	Huỳnh Hoa		Anh ruột		0	0%	
9.5	Huỳnh Thị Huê		Chị ruột		0	0%	
9.6	Nguyễn Công Bình		Anh rể		0	0%	
9.7	Huỳnh Đức Thắng		Em ruột		0	0%	
9.8	Nguyễn Thị Ngọc Thùy		Em dâu		0	0%	
9.9	Phan Thị Tuyết Nga		Chị dâu		0	0%	
10	<b>Cao Thị Hoa</b>		<b>Kế toán Trưởng</b>		0	0%	<b>Không còn là NNB và NCLQ kể từ ngày 15/10/2025</b>
10.1	Lê Trung Tuấn		Chồng		0	0%	

0C  
 T  
 M D P

10.2	Lê Anh Phương		Con			0	0%	
10.3	Lê Minh Khuê		Con			0	0%	
11	Lê Việt Lưu		Kế toán Trưởng			0	0%	Trở thành NNB và NCLQ kể từ ngày 16/10/2025
11.1	Lê Chung		Cha ruột					Đã mất
11.2	Phạm Thị Hồng Long		Mẹ đẻ			0	0%	
11.3	Lê Thị Tươi		Vợ			0	0%	
11.4	Lê Quang Lâm		Con			0	0%	
12	Công ty TNHH MTV Xây Dựng Địa ốc Đà Lạt					0	0%	
12	Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc					0	0%	Không còn là NNB và NCLQ kể từ ngày 30/12/2025
13	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Địa ốc Đà Lạt					0	0%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Phạm Văn Dương	Phó Tổng Giám đốc			28/11/2025		Mua 16.300 cổ phiếu. Tổng giá trị 163.000.000 đồng	

## IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Công ty đang triển khai vào các dự án bất động sản mà công ty có chủ trương hoặc làm chủ đầu tư; Mở rộng, cơ cấu hoạt động trong một số lĩnh vực mới để làm nền tảng cho hoạt động SXKD cốt lõi của Doanh nghiệp trong thời gian tới; Tạo dựng năng lực hoạt động, thương hiệu để tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho doanh nghiệp.

- Tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ để phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Giải quyết các vướng mắc, tồn đọng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp và các công ty thành viên, trực thuộc./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- TV.HĐQT;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**ĐINH THANH TÂM**

C P K N